

Všeobecné obchodní podmínky

Tyto obchodní podmínky upravují smluvní vztahy mezi společností SoukroméFitko s.r.o. se sídlem Pražská 988/35, Hořovice 268 01, IČ: 21834971(dále jen „Pronajímatel“) a fyzickými osobami (dále jen „Klient“), které prostřednictvím webové stránky www.soukromefitko.cz rezervují a využívají soukromé prostory fitness centra.

Úvodní ustanovení

- Tyto obchodní podmínky (dále jen „Podmínky“) se vydávají v souladu s § 1751odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a upravují práva a povinnosti vznikající mezi Pronajímatelem a Klientem na základě nájemní smlouvy uzavírané prostřednictvím rezervačního systému.
- Aktuální znění Podmínek je vždy k dispozici na webových stránkách Pronajímatele. Pronajímatel si vyhrazuje právo tyto Podmínky kdykoli jednostranně měnit, a to s účinností od jejich zveřejnění. Práva a povinnosti vzniklé před účinností nového znění zůstávají nedotčeny.
- Smlouva a Podmínky jsou uzavírány v českém jazyce. Pokud vznikne mezinárodní prvek, právní vztah se řídí právním řádem České republiky.

Předmět nájmu

- Pronajímatel se touto nájemní smlouvou zavazuje přenechat nájemci předem určené prostory v předem určený čas k dočasnému užívání nebytové prostory vybavené fitness zařízením (dále jen „fitness centrum“)
- Výběr prostor a času probíhá výhradně pomocí rezervačního formuláře umístěného na adrese www.soukromefitko.cz.
- Momentální výběr prostor je uveden zde:
 - Horská 1786/4, 466 01 Jablonec nad Nisou 1 v přízemí budovy
- Účel, cena, doba a náležitosti pronájmu jsou dále určeny těmito obchodními podmínkami

Uzavření nájemní smlouvy

- Smlouva mezi Klientem a Pronajímatelem je uzavírána v českém jazyce.
- Práva a povinnosti smluvních stran jsou upraveny těmito Obchodními podmínkami, které tvoří nedílnou součást každé uzavřené nájemní smlouvy.
- K uzavření smlouvy dochází výhradně prostřednictvím elektronického rezervačního systému provozovaného na webových stránkách www.soukromefitko.cz. Klient je povinen před potvrzením rezervace seznámit se s těmito podmínkami a následujícími informacemi:
 - Identifikační a kontaktní údaje Pronajímatele.
 - Přesný popis nabízené služby – pronájem privátního fitness prostoru.
 - Cena za nájem, způsob jejího výpočtu, úhrady a plnění.
 - Informace o právech v případě vadného plnění.
 - Informace o případných nákladech spojených s použitím komunikačních prostředků.
 - Informace o tom, že vzhledem ke specifické povaze služby není možné odstoupit od smlouvy podle § 1829 odst. 1 občanského zákoníku.
 - Informace o mimosoudním řešení spotřebitelských sporů, včetně příslušných orgánů dozoru.
- Odesláním rezervace Klient výslovně potvrzuje, že je plně svéprávný a způsobilý uzavřít nájemní smlouvu. V případě, že rezervaci provádí osoba za právnický subjekt, výslovně tímto potvrzuje své oprávnění jednat jménem této osoby a nese odpovědnost za případné škody způsobené nepravdivým jednáním.
- Potvrzením rezervace prostřednictvím webového systému Klient uzavírá právně závaznou smlouvu o nájmu. Klient má možnost před potvrzením rezervace zkontrolovat a případně upravit veškeré údaje. Po potvrzení je rezervace považována za závaznou a vzniká povinnost uhradit sjednané nájemné.

- Klient bere na vědomí, že služby jsou poskytovány ve specificky určeném čase, který si sám zvolil, a spadají pod volnočasové aktivity. Z tohoto důvodu není možné od smlouvy odstoupit dle § 1837 písm. j) občanského zákoníku.
- Pronajímatel se zavazuje předat Klientovi dočasně privátní fitness prostor s vybavením k užívání, výhradně za účelem sportovních aktivit, jako je posilování, cvičení a využívání hygienického zázemí. Jakékoli jiné užití, včetně natáčení videí a pořizování fotografií s erotickým nebo sexuálním podtextem, je přísně zakázáno.
- Klient bere na vědomí, že pozdní příchod, předčasné opuštění prostoru ani nevyužití rezervovaného času nezakládá nárok na slevu, prodloužení nebo vrácení nájemného.
- Rezervace i správa uživatelského účtu probíhá výhradně prostřednictvím webové platformy.
- Veškerá komunikace mezi Klientem a Pronajímatelem, včetně potvrzení, upozornění či reklamací, probíhá elektronickou formou (e-mail, sms nebo rozhraní rezervačního systému) a je považována za platnou a písemnou.

Podmínky užívání prostoru

- Klient je oprávněn užívat pronajatý prostor výhradně za účelem fyzické aktivity, zejména cvičení, a k činnostem s tím přímo souvisejícím. Jakékoli jiné užití, zejména komerční činnost, natáčení videí nebo pořádání akcí, je možné pouze s předchozím výslovným souhlasem Pronajímatele.
- Maximální počet osob, které se mohou současně nacházet v prostorách v rámci jedné rezervace, jsou čtyři. Klient je povinen tuto podmínku dodržet a zajistit, aby ji dodržely i osoby, které do prostor přivede.
- Klient odpovídá za jakoukoli škodu způsobenou na zařízení, vybavení nebo prostorách fitness centra, a to i škodu způsobenou osobami, které s sebou přivede. V případě zjištění závady, poškození nebo nedostatku je Klient povinen neprodleně kontaktovat Pronajímatele na tel. čísle +420 735 371 372. Pokud Klient neoznámí zjevné poškození před zahájením cvičení, má se za to, že k poškození došlo během jeho rezervace.

- Vstup do prostor je zakázán osobám pod vlivem alkoholu, omamných či psychotropních látek, se zvířaty či s předměty, které by mohly ohrozit zdraví, bezpečnost osob nebo zařízení. Vstup pod vlivem výše uvedených látek může být důvodem k okamžitému ukončení rezervace bez náhrady. Dále platí v prostorách přísný zákaz kouření.
- Klient není oprávněn přenechat užívání prostor třetí osobě, a to ani bezúplatně. Dále není oprávněn prostor dále pronajímat, poskytovat k jinému účelu či využívat způsobem, který by byl v rozporu s těmito podmínkami.

Odpovědnost klienta za zajištění prostoru po ukončení pronájmu

- Klient je povinen po ukončení pronájmu zajistit uvedení prostoru do původního stavu, zhasnutí osvětlení, vrátit vybavení na své místo a řádné uzavřít vstupní dveře tak, aby nebylo možné prostor otevřít bez autorizovaného přístupu (zadání vstupního kódu). Klient je dále povinen ověřit řádné dovření a uzamčení vstupních dveří při svém odchodu.
- V případě, že klient nesplní tuto povinnost a následkem jeho zavinění dojde k neoprávněnému vniknutí třetí osoby do prostor fitness centra a ke vzniku škody na majetku provozovatele či třetích osob, nese klient plnou odpovědnost za tuto škodu a je povinen ji provozovateli uhradit v plném rozsahu.

Nájemné a platební podmínky

- Výše nájemného za užívání prostor fitness centra se odvíjí od délky rezervace, konkrétního časového slotu a dne v týdnu. Minimální rezervovaný časový úsek činí 75 minut. Cena je stanovena dle aktuálně platného ceníku, zveřejněného v rezervačním systému, a pohybuje se v rozmezí 99 až 499 Kč za každých 75 minut.
- Aktuální ceník je zveřejněn v rezervačním systému na webové stránce www.soukromefitko.cz v sekci „Ceník“ a je zároveň zobrazen Klientovi při výběru konkrétního termínu rezervace. Klient bere na vědomí, že výše nájemného může být upravena podle konkrétní poptávky v daném čase a není fixní.
- Platba nájemného je možná výhradně bezhotovostně prostřednictvím platební brány ComGate, která akceptuje platby kartami VISA a MasterCard. Všechny platební transakce jsou zabezpečeny v souladu s příslušnými bezpečnostními standardy.

- Rezervace se stává závaznou, až po uhrazení příslušného nájemného. Neuhrazené rezervace nejsou považovány za platně uzavřenou nájemní smlouvu a Pronajímatel si vyhrazuje právo je neakceptovat.
- Pro uskutečnění rezervace je potřeba uhradit platbu nejpozději do 15ti minut od zadání rezervace. V ostatních případech se rezervace stává neplatnou a Pronajímatel ji nebude akceptovat.
- Po uhrazení nájemného je Klientovi automaticky vystavena a na e-mailovou adresu uvedenou při rezervaci zaslána elektronická faktura, která slouží jako doklad o zaplacení.
- Klient má právo na bezplatné zrušení rezervace nejpozději 24 hodin před začátkem rezervovaného termínu. V takové případě má klient nárok na náhradní termín ve stejné či nižší cenové relaci. Při pozdějším zrušení nebo nevyužití rezervace nárok na kompenzaci nájemného zaniká. Zaplacená částka v takovém případě propadá ve prospěch Pronajímatele jako paušální náhrada škody.
- V případě, že ze strany Pronajímatele dojde k technické nebo provozní závadě, která znemožní využití rezervace, bude Klientovi nabídnut náhradní termín, nebo bude Klientovi vrácena uhrazená částka.
- Pronajímatel je oprávněn rezervaci před jejím začátkem jednostranně vypovědět v případě, že Klient porušuje tyto podmínky, způsobuje škodu na vybavení nebo se chová nevhodně. V takovém případě nemá Klient nárok na vrácení nájemného.

Uživatelský účet

- Pro provedení rezervace si klient může vytvořit uživatelský účet prostřednictvím rezervačního systému na webových stránkách.
- Klient je povinen uvádět pravdivé, úplné a aktuální údaje. V případě změny údajů je Klient povinen je bez zbytečného odkladu aktualizovat.

- Přístup k účtu je chráněn přihlašovacími údaji. Klient se zavazuje tyto údaje chránit a nesdělovat je třetím osobám. Za zneužití odpovídá Klient.
- Klient není oprávněn umožnit přístup ke svému účtu třetím osobám.
- Klient bere na vědomí, že přístup k uživatelskému účtu nemusí být dostupný nepřetržitě, zejména z důvodu údržby technického zázemí nebo přerušení služeb poskytovatelů třetích stran. Pronajímatel nenes odpovědnost za případnou nedostupnost systému, která není způsobena jeho úmyslným jednáním.

Práva a povinnosti smluvních stran

- **Povinnosti a práva Pronajímatele:**
 - Přenechat Klientovi prostor ve stavu způsobilém k řádnému užívání v souladu s těmito podmínkami, a to po celou dobu rezervovaného časového úseku.
 - Zajistit funkčnost, bezpečnost a hygienickou nezávadnost zařízení a vybavení.
 - Pravidelně provádět údržbu, revize a včas odstraňovat zjištěné závady.
 - Informovat Klienta o případných provozních omezeních, plánovaných výlukách nebo jiných skutečnostech, které mohou mít vliv na řádné využití služby.
 - V případě závažného technického nebo provozního omezení nabídnout Klientovi náhradní termín nebo vrácení částky dle znění těchto podmínek těchto podmínek.
 - Má právo požadovat zpřístupnění posilovny za účasti Klienta v případech důvodného podezření na porušování podmínek nájmu, za účelem provedení kontroly řádného užívání prostor, výkonu oprav, údržby, v případě havárie nebo za účelem výkonu jiných služeb spojených s nájmem.

- **Povinnosti Klienta:**

- Užívat prostor výhradně k účelu, k němuž byl určen, tj. k fyzickému cvičení a s tím souvisejícím aktivitám.
- Dodržovat provozní řád, hygienické normy a bezpečnostní pravidla stanovená Pronajímatelem.
- Dostavit se a opustit prostory v souladu s časovým rozsahem rezervace. V případě překročení rezervovaného času může Pronajímatel požadovat doplacení dalšího, popř. dalších časových intervalů dle aktuálně platného ceníku.
- Po skončení cvičení uvést zapůjčené vybavení na původní místo a zanechat prostor v čistém a nepoškozeném stavu.
- Neprovádět žádné stavební, technické ani jiné zásahy do vybavení nebo konstrukce prostor bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele.
- Neprodleně oznámit Pronajímateli jakékoli závady, poškození zařízení či vybavení nebo mimořádné události.
- Zdržet se chování, které by mohlo narušit soukromí nebo bezpečnost jiných osob, narušit sousedský klid nebo poškodit dobré jméno Pronajímatele.
- Respektovat noční klid v čase od 22:00 do 06:00.
- Zdržet se konzumace alkoholu, kouření a užívání jakýchkoli omamných nebo psychotropních látek v prostorách.
- Nevnášet do prostor zbraně, výbušniny, zvířata ani jiné předměty, které mohou ohrozit bezpečnost osob či zařízení.

- Nenatáčet, nepožizovat ani nesdílet fotografie, videa nebo jiné záznamy se sexuálním, erotickým či jinak nevhodným obsahem.
- Neposkytovat přístup k prostoru třetím osobám, pokud to není výslovně povoleno Pronajímatelem, a nést plnou odpovědnost za chování a případné škody způsobené osobami, které s sebou přivede.
- Zdržet se rozdělávání ohně a jakékoli manipulace s ním v prostorách fitness centra.

Bezpečnost, odpovědnost a omezení

- Klient bere na vědomí, že veškeré fyzické aktivity vykonává v prostorách fitness centra výhradně na vlastní odpovědnost a riziko. Pronajímatel neodpovídá za zdravotní způsobilost Klienta k provádění fyzického cvičení ani za jakékoli zdravotní následky způsobené nevhodným nebo neodborným cvičením.
- Osobám mladším 18 let je vstup do prostor umožněn pouze v doprovodu osoby starší 18 let, která plně odpovídá za jejich chování, bezpečnost a případně za způsobené škody.
- Pronajímatel nenes odpovědnost za újmu na zdraví, úrazy, fyzické nebo psychické poškození, které vzniknou Klientovi nebo třetím osobám během užívání prostor, a to včetně případů způsobených neodborným zacházením se zařízením nebo nedodržením provozních a bezpečnostních pravidel.
- Pronajímatel rovněž neodpovídá za ztrátu, poškození nebo odcizení osobních věcí Klienta, které si přinesl do prostor fitness centra. Klient je povinen si své věci zabezpečit a nenechávat je bez dozoru.
- Klient je povinen řídit se všemi bezpečnostními pokyny uvedenými v prostorách fitness centra, stejně jako pokyny sdělenými elektronicky prostřednictvím rezervačního systému nebo jinými oficiálními komunikačními kanály Pronajímatele.
- V případě porušení těchto podmínek, zejména pravidel bezpečného užívání, nese Klient plnou odpovědnost za vzniklou škodu a může mu být dočasně či trvale znemožněn přístup do prostor bez nároku na náhradu již zaplaceného nájemného.

Reklamace a vady plnění

- Klient je oprávněn uplatnit reklamaci týkající se poskytované služby, pokud má za to, že služba nebyla poskytnuta v souladu s těmito Obchodními podmínkami.
- Reklamaci je nutné uplatnit bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 24 hodin od doby, kdy k vadnému plnění došlo, a to písemně prostřednictvím e-mailové adresy: info@soukromefitko.cz.
- V reklamaci musí být uvedeno: jméno Klienta, datum a čas rezervace, popis vady a návrh řešení.
- Pronajímatel je povinen reklamaci vyřídit bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 kalendářních dnů ode dne jejího řádného doručení. O výsledku reklamace bude Klient informován prostřednictvím e-mailu.
- V případě, že bude reklamace uznána jako oprávněná, má Klient nárok:
 - na náhradní rezervaci v jiném termínu dle dohody, nebo
 - na přiměřenou slevu z ceny služby, nebo
 - na vrácení zaplacené částky.

Závěrečná ustanovení

- Tyto Obchodní podmínky tvoří nedílnou součást smluvního vztahu mezi Pronajímatelem a Klientem a jsou pro obě smluvní strany závazné.
- Veškeré právní vztahy vznikající ze smluvního vztahu mezi Pronajímatelem a Klientem se řídí právním řádem České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- Pronajímatel si vyhrazuje právo tyto Obchodní podmínky jednostranně měnit či doplňovat, přičemž změny nabývají účinnosti dnem jejich zveřejnění na webových stránkách www.soukromefitko.cz. Klient bude o změně informován při další rezervaci.

- V případě, že Klient nesouhlasí se změněnými podmínkami, má právo změny odmítnout, a to písemně nejpozději do dvou kalendářních dnů od jejich zveřejnění. V takovém případě má Klient právo vypovědět smluvní vztah bez sankcí.
- Pokud by některé ustanovení těchto Obchodní podmínek bylo shledáno jako neplatné, neúčinné nebo nevykonatelné, nebude tím dotčena platnost ostatních ustanovení. Smluvní strany se v takovém případě zavazují nahradit neplatné nebo neúčinné ustanovení ustanovením novým, které co nejvíce odpovídá účelu a smyslu původního ustanovení.

Tyto Obchodní podmínky nabývají účinnosti dnem 01.01.2025